

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea	
Vâlcea/Livezi	
Primăria Livezi	Registrul de evidenţă nr. 477 din 29.01.2024 (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 29.01.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 473 din data de 29.01.2024, depusă de către Pîrîianu Cristian, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii Livezi, judeţul Vâlcea, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primarialivezivalcea.ro în data de 29.01.2024.

Oferta de vânzare nr. 473 din data de 29.01.2024 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 473 din data de 29.01.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Verdeş Ştefan,
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura



Secretar general comună,
Deaconu Mihaela-Daiana

Semnătura

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1) PIRIANU CRISTIAN, CNP ..,
având adresa domiciliului în: LIVEZI, str. nr.,
PA. A. județul/sectorul ... VALCEA codul poștal,
e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de
1,2591 (ha), reprezentând cota parte 4/4, la prețul de (*) 40000 PATRU ZECI MILI (lei).

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr de parcelă de folosință^3) (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	LIVEZI VÂLCEA	1,2591	4/4	35536	35536	109	1664/6/1	ARABIL	x
Verificat primărie^4)	x	x	x	x	x	x	x	x	x

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform [art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată](#), cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
PIRIANU CRISTIAN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....
L.S.
Data 29.01.2024

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Vâlcea	Registrul de evidență : Nr. <u>474</u> din
Unitatea administrativ-teritorială (*) Livezi	<u>29.01.2024</u> (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 473 / 29.01.2024 depuse de Pîrîianu Cristian, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[x] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

	entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.	Broască Ilie	Comuna Livezi, Sat Pârâienii de Jos, jud Vâlcea
2.	Bușe Grigore	Comuna Livezi, Sat Pârâienii de Jos, jud Vâlcea

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
Verdeș Ștefan
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar general comună,
Deaconu Mihaela - Daiana
(numele și prenumele/semnătura)

Data 19.01.2024

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Vâlcea	Registrul de evidență Nr. <u>475</u> din
Unitatea administrativ-teritorială (*) Livezi	<u>29.01.2024</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului **Broască Ilie**, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Livezi, satul **Pîrîienii de Jos**, județul **Vâlcea**, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 473 din data de 29.01.2024, depusă de Pîrîianu Cristian, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1, 2591** (ha), reprezentând cota-parte **4/4**, nr. cadastral **35536**, nr. carte funciară **35536**, nr. tarla **109**, nr. parcelă **1664/6/1**, categoria de folosință arabil, la prețul de **40 000 (lei)**, afișată la sediul /site-ul Primăriei: www.primarialivezivalcea.ro, județul Vâlcea.

Primar,
Verdeș Ștefan
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar general comună,
Deaconu Mihaela - Daiana
(numele și prenumele/semnătura)

Data 29.01.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. – Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor;

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Vâlcea	Registrul de evidență Nr. <u>476</u> din
Unitatea administrativ-teritorială (*) Livezi	<u>29.01.2024</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului **Bușe Grigore**, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Livezi, satul **Pîrîienii de Jos**, județul Vâlcea, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. din data de, depusă de Pîrîianu Cristian, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1, 2591** (ha), reprezentând cota-parte **4/4**, nr. cadastral **35536**, nr. carte funciară **35536**, nr. tarla **109**, nr. parcelă **1664/6/1**, categoria de folosință arabil, la prețul de **40 000** (lei), afișată la sediul /site-ul Primăriei: www.primarialivezivalcea.ro, județul Vâlcea.

Primar,
Verdeș Ștefan
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar general comună,
Deaconu Mihaela - Daiana
(numele și prenumele/semnătura)

Data 29.01.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. – Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor;